

# SINA

een woonconcept van West Brabant Prefab



samen is niet alleen



# **SINA**

**samen is niet alleen**

# ／ inhoudsopgave

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| SINA; samen is niet alleen    | 5  |
| huis met bruisend hart        | 6  |
| multifunctioneel gebruik      | 10 |
| ontwikkeld vanuit kernwaarden | 12 |
| modulair opgebouwd            | 14 |
| diverse samenstellingen       | 16 |
| SINA in gebruik               | 20 |
| gevels & materialisatie       | 24 |
| de architectuur               | 26 |

***“Een tiny house op z’n Brabants, dat is het modulaire woonconcept SINA van West Brabant Prefab!”***



# ／ samen. is. niet. alleen.

SINA staat voor “samen is niet alleen” en is een nieuw woonconcept passend bij de toekomst. De provincie Noord Brabant beschrijft in het actieprogramma nieuwe woonvormen dat we in Brabant niet alleen vraag hebben naar meer woningen, maar ook naar ándere woningen. Doordat de samenstelling van de bevolking verandert, verandert ook de vraag naar het soort woningen. Steeds vaker gaat het daarbij om nieuwe woonvormen voor jong & oud. SINA verbeeldt wat wonen in de toekomst kan zijn en is door WB Prefab ontwikkeld in samenwerking met de ontwerpers van Callactive uit Etten-Leur.



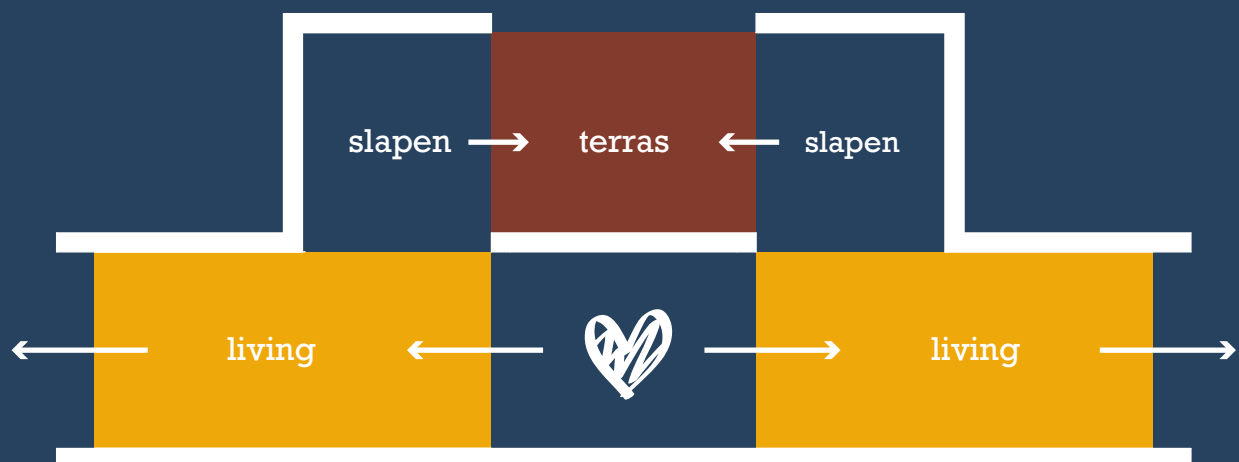
# ／ huis. met. bruisend. hart.

Het bruisend hart van SINA maakt het woonconcept bijzonder. Centraal bevindt zich een collectieve ruimte met aan weerszijden een eigen Tiny House. Het hart biedt ruimte voor sport, koken, werken of tuinieren. Daarnaast bevindt zich op de verdieping een gemeenschappelijk dakterras. Hiermee voorziet SINA in meer behoeften dan een standaard Tiny House van vandaag de dag.

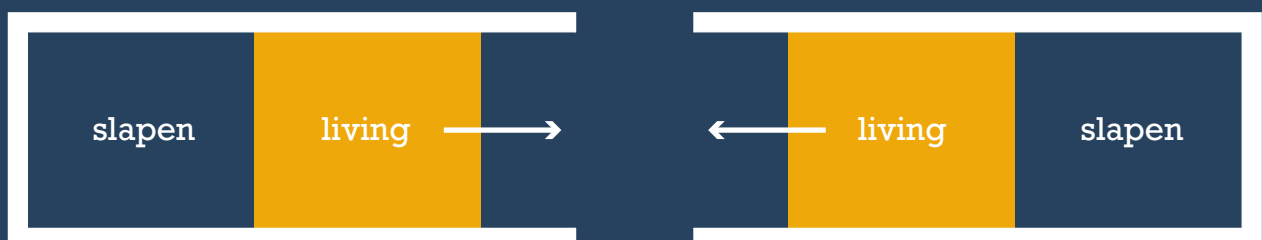
***“het hart is een collectieve ontmoetingsplek die je deelt met je burens, een plek voor gezelligheid en een praatje”***







**Een gemeenschappelijk hart met aan weerszijden een Tiny House kenmerkt SINA. Verder is ze meerzijdig georiënteerd op verschillende hoogteniveaus.**



**Het principe hoe we een Tiny House kennen is een op zichzelf staand huisje los van je burens. Vaak is de Tiny House eenzijdig georiënteerd.**







***“SINA; samen is niet alleen, gezellig  
bijkletsen in het bruisende hart of heerlijk  
van de zon genieten op het dakterras”***

# multifunctioneel. gebruik.

Met de diversiteit aan samenstellingen kunnen er gevarieerde composities gemaakt worden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een klein buurtje in binnenstedelijk gebied of nieuwbouwwijk.

Het plug and play systeem is aan te passen naar verschillende schaalniveaus, bijvoorbeeld het platteland, een bosrijk gebied, binnenstedelijk gebied en is het ook geschikt op recreatieparken.



***“SINA is passend op verschillende locaties, van stad tot platteland en alles daartussen”***



*“Het hart biedt ruimte  
om te; koken, sporten,  
werken, tuinieren; kortom  
multifunctioneel!”*

**4 seizoenen tuin**



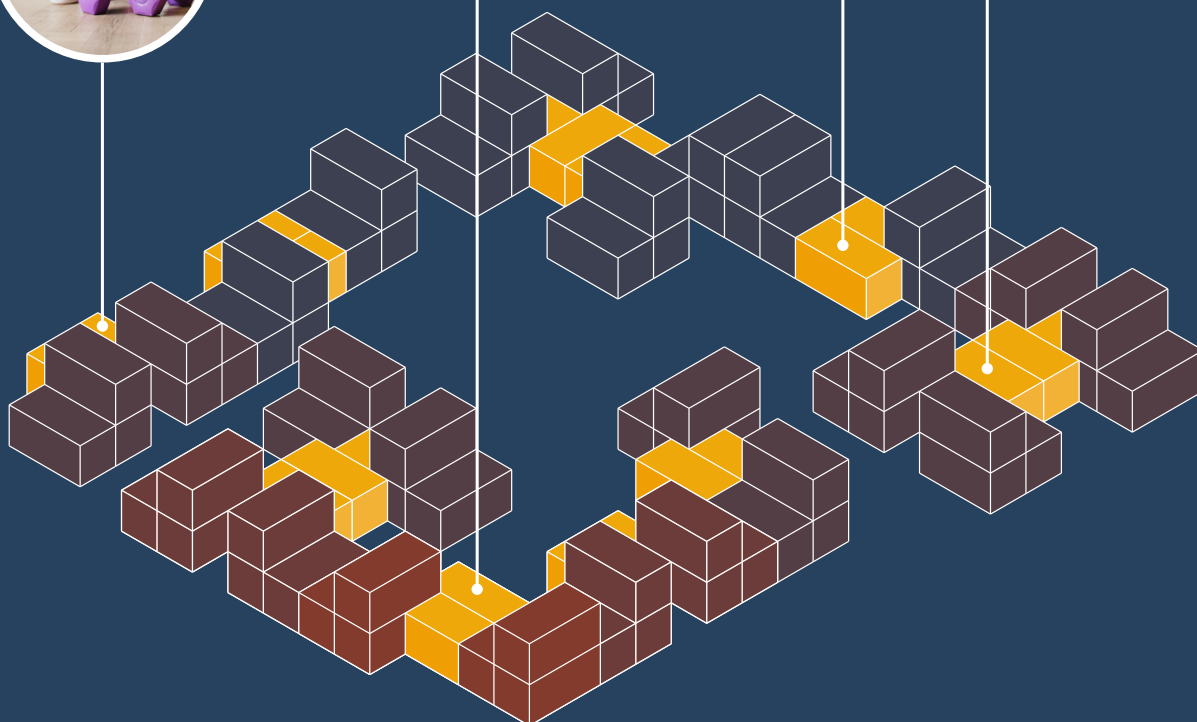
**thuis kantoor**



**sportruimte**



**buurtkeuken**



**ontwikkeld.  
vanuit.  
kernwaarden.**

***“bij WB Prefab werken we vanuit het hart van West Brabant met ambacht en passie aan onze producten”***

De 5 leidende principes van WB Prefab zijn verbonden met het DNA van SINA.



**Duurzaam**

**Duurzaam**, de producten van WB Prefab worden gemaakt om lang mee te gaan. De gebruikte materialen zijn gecertificeerd, hebben een lage CO<sub>2</sub> footprint en zijn in hoge mate herbruikbaar.

**Snel** doordat SINA in 8 geprefabriceerde modules kant en klaar op de plaats van bestemming aankomt.



**Snel**





**Slank** door de inzet van hoogwaardige isolatiepanelen van Kingspan TEK. Waardoor er 10% meer bruikbaar vloeroppervlak overblijft.



**Energiezuinig**

**Energiezuinig** dankzij hoogwaardige isolatie en de hoogst mogelijke luchtdichtheidsklasse.



**Slank**



**Flexibel**

**Flexibel** gezien de mogelijke variatie in samenstelling van onderlinge modules.

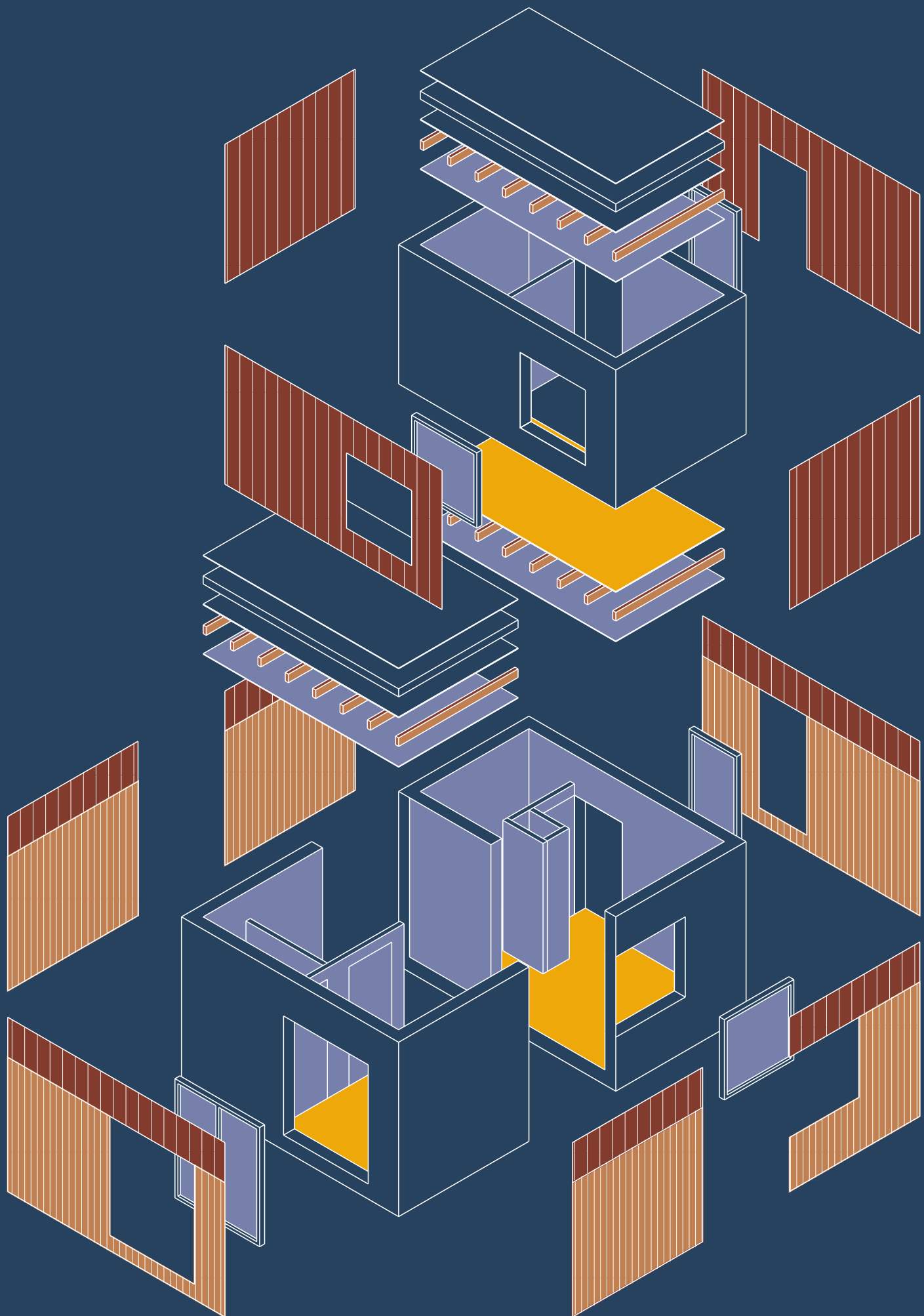


# modulair. opgebouwd.

Het productieproces van SINA kan na het verkrijgen van een omgevingsvergunning snel starten. Dit productieproces vindt plaats onder geconditioneerde omstandigheden in de werkplaats van WBPrefab. In de werkplaats worden de losse modules van SINA gebouwd en voor een groot deel ook afgewerkt.

Nadat de modules gereed zijn in de werkplaats worden deze op de vrachtwagen gezet en vervoerd naar de bouwplaats. Eenmaal op de bouwplaats worden de modules geplaatst en aan elkaar gekoppeld. Daarna wordt SINA verder afgewerkt en aangesloten op de nutsvoorzieningen.

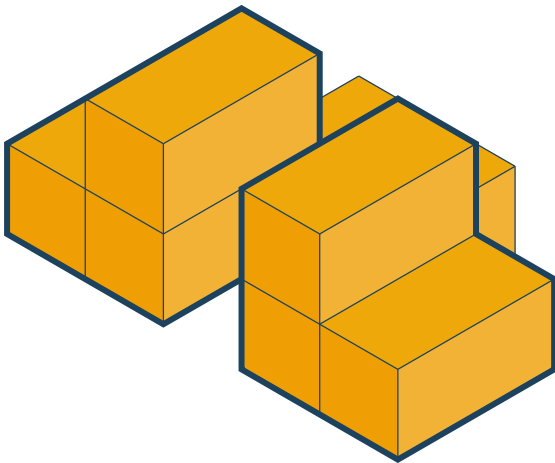




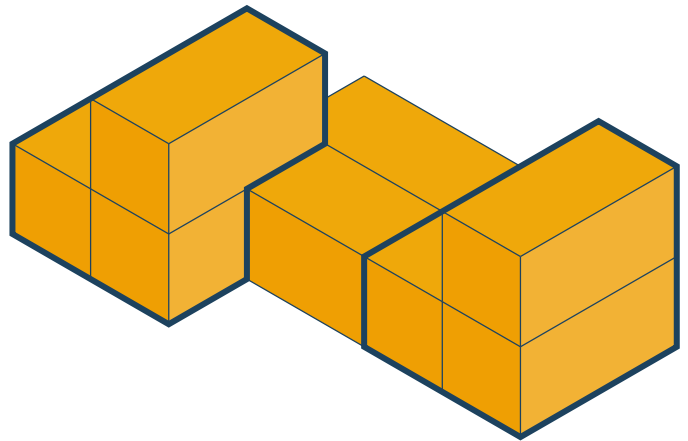


# ✓ diverse. samenstellingen.

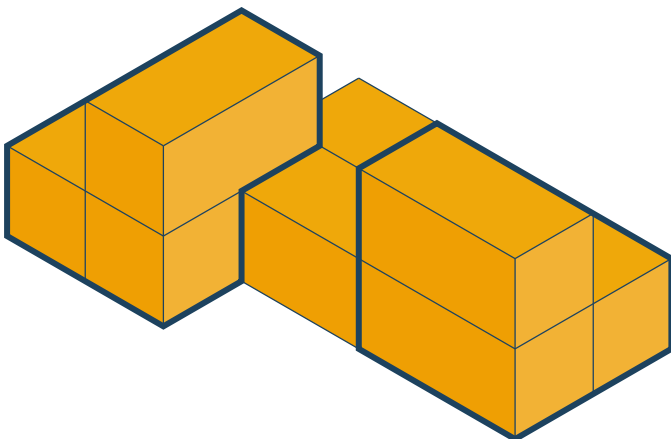
SINA is flexibel door de vele samenstellingen die te realiseren zijn. Vanuit de basis bestaat het geheel uit 8 geprefabriceerde modules. De flexibiliteit zit hem in het slim en speels verschuiven van modules op de begane grond en verdieping.



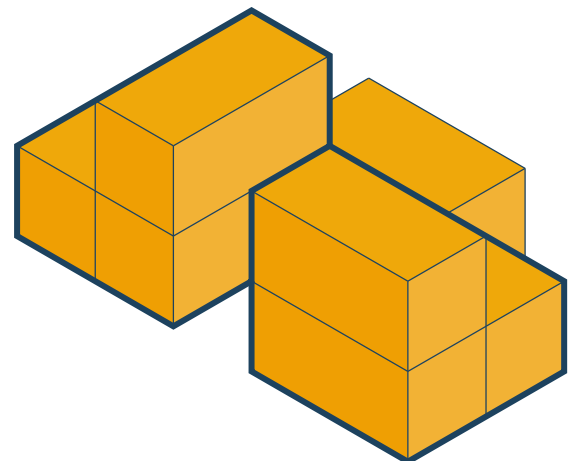
**samenstelling A**



**samenstelling B**



**samenstelling C**



**samenstelling D**



**samenstelling E**



**samenstelling F**



**verdieping**



**begane grond**





***“de vele variaties in  
compositie, dragen  
bij aan een speels en  
verrassend straatbeeld”***



# ／ SINA. in. gebruik.

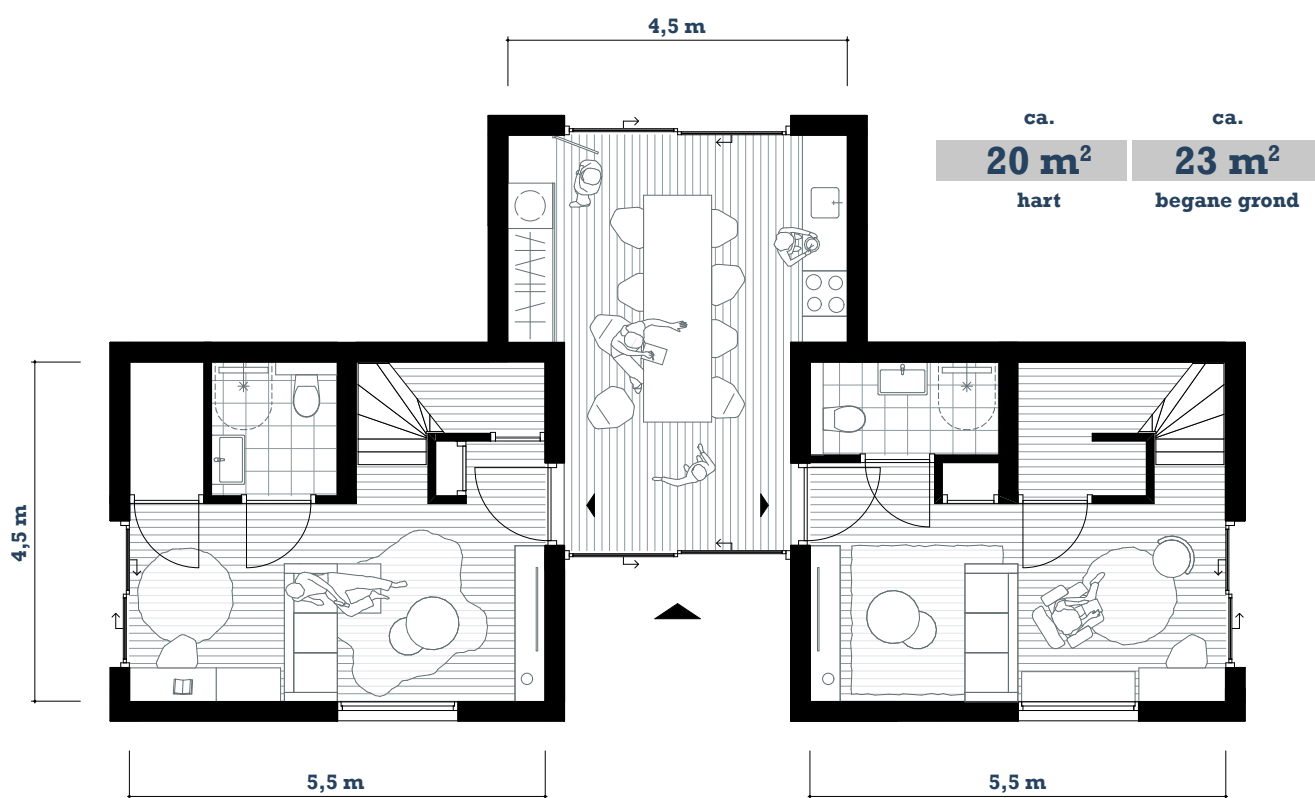
Welkom, treed binnen in SINA; een uniek woonconcept. De hoofdentree bevindt zich aan de collectieve ruimte. Hier sta je direct in verbinding met de keuken, letterlijk het hart van SINA. De leefkeuken is voorzien van een grote tafel en een multifunctionele kastenwand.

Vanuit het hart zijn de privé vertrekken van twee wooneenheden te betreden, het hart grenst aan de actieve leefruimte; een zithoek en een werkplek met uitzicht op het groen. Naast het actieve programma zijn ook een opbergkast en de badkamer met toilet, voorzien op de begane grond.

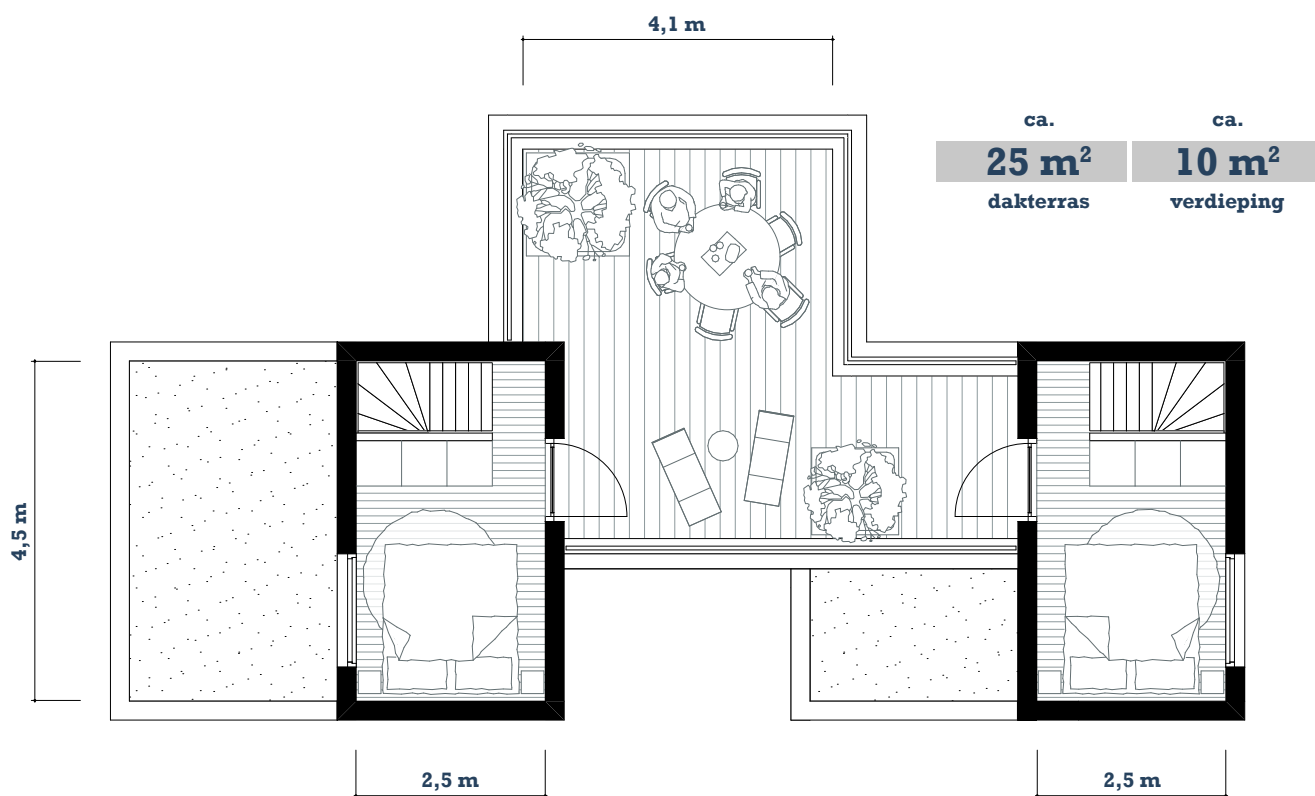
Op de verdieping bevindt zich de slaapkamer en de toegang tot het dakterras. Deze buitenruimte biedt veel ruimte, zo ontstaan mogelijkheden om beide niveaus actief te benutten; bijvoorbeeld een yogales op het dakterras!







**begane grond**



**verdieping**

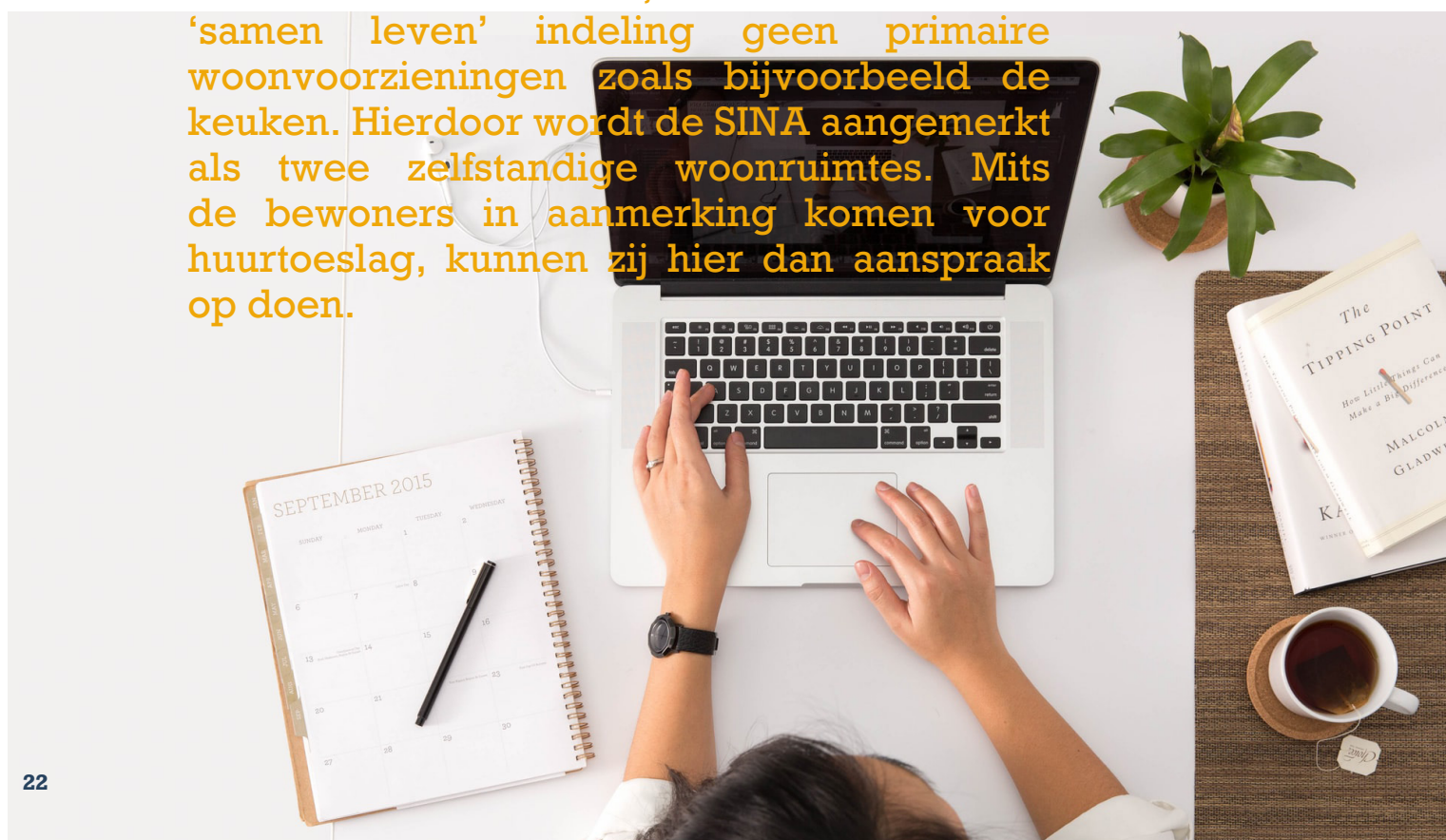
De plattegronden tonen een indicatieve weergave  
Verschillende indelingsopties zijn mogelijk, informeer hierover bij WB Prefab

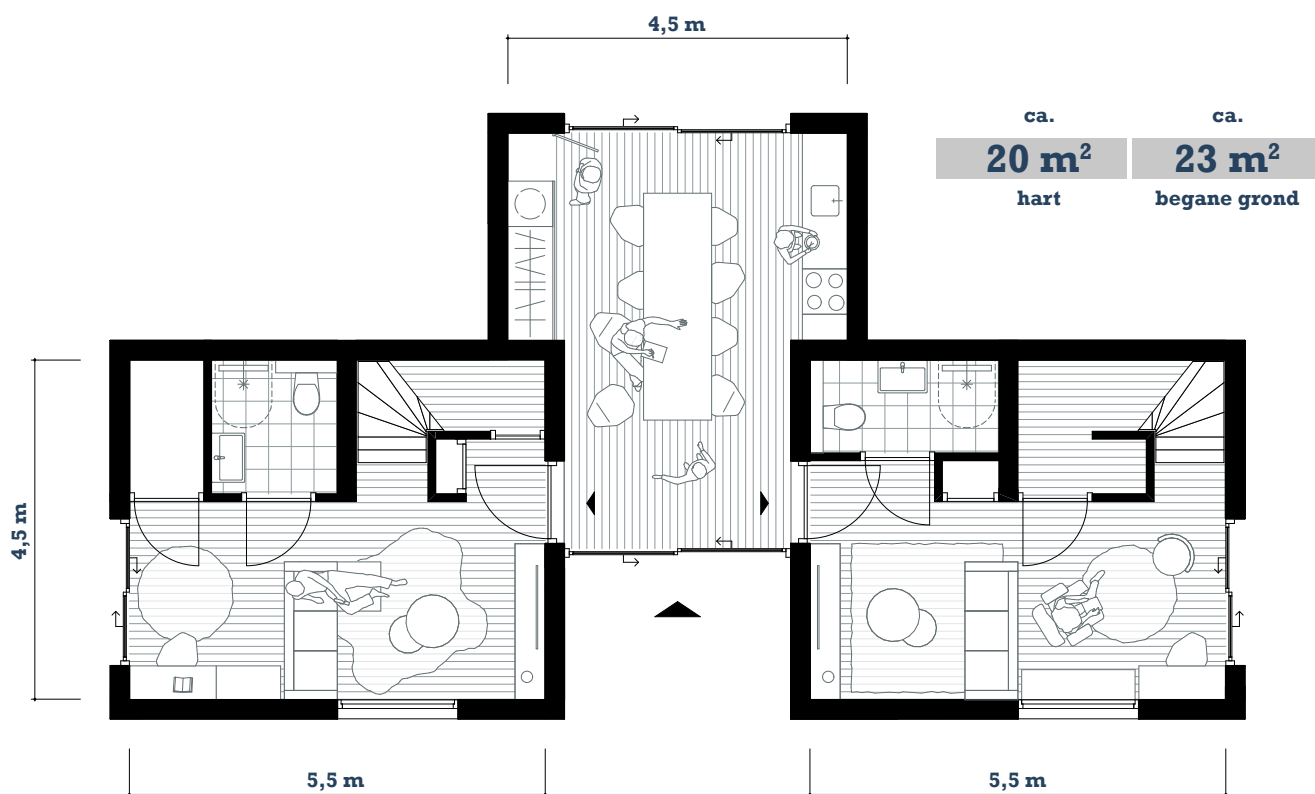


# collectief. wonen. of. leven.

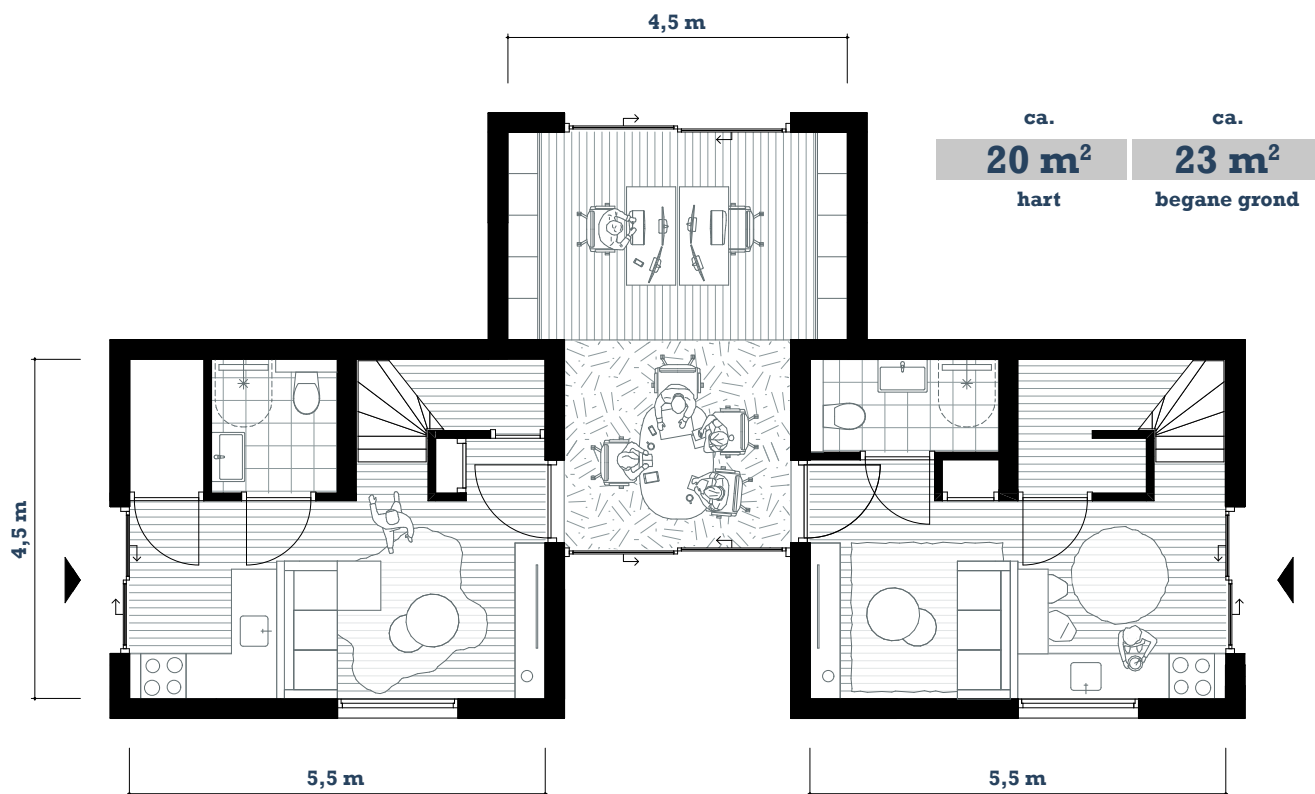
SINA biedt verschillende mogelijkheden in collectiviteit; samen wonen of samen leven. 'Samenwonen' betekent het delen van een grote leefkeuken, kortom het gemeenschappelijk gebruiken van een primaire woonactiviteit; koken. 'Samen leven' richt zich op het delen van een extra activiteit; hierbinnen zijn beide wooneenheden voorzien van een eigen badkamer, toilet en keuken (alle primaire woonvoorzieningen) en biedt het collectieve hart ruimte voor andere invullingen. Denk bijvoorbeeld aan een gedeeld thuishkantoor of een sportruimte, het hart biedt een extra woonkwaliteit. Zo krijgt 'klein wonen' een nieuwe betekenis.

Beide wooneenheden binnen SINA, links en rechts van het hart, delen binnen deze 'samen leven' indeling geen primaire woonvoorzieningen zoals bijvoorbeeld de keuken. Hierdoor wordt de SINA aangemerkt als twee zelfstandige woonruimtes. Mits de bewoners in aanmerking komen voor huurtoeslag, kunnen zij hier dan aanspraak op doen.





**collectief wonen; gedeelde keuken**



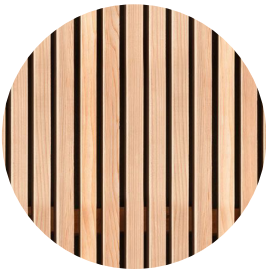
**collectief leven; gedeelde thuiswerkplek**

# gevels. & materialisatie.

Het gevelmateriaal is beschikbaar in diverse houten latten afwerkingen zoals naturel hout, voorvergrijsd hout of zwart hout. Ook combinaties tussen deze materialisaties zijn mogelijk.







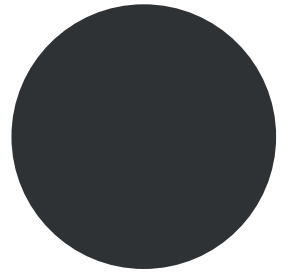
**houten latten licht  
naturel**



**houten latten licht  
grijs**



**houten latten donker  
zwart**



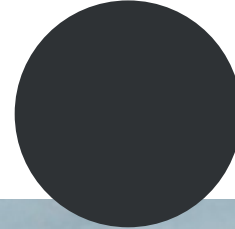
**aluminium zetwerk  
antraciet**



**sedumdak**



**zonnepanelen**



**kozijnen  
antraciet**





***“het concept presenteert welke invloed de vormgeving van ruimte kan hebben op onze levensstijl”***



Oprichters van Callactive, Okan & Kaan Kalak



# de. architectuur.

Bij Callactive beginnen we altijd met een slim idee als vertrekpunt van het ontwerpproces, het concept. Het ruimtelijke concept binnen SINA is onmiskenbaar het collectieve hart. Dit idee sluit aan bij de missie van WB Prefab. De ruimtelijke schakeling tussen privé en gemeenschappelijk maakt SINA uniek in haar zijn. Het concept presenteert welke invloed de vormgeving van ruimte kan hebben op onze leefstijl.

Vorm & functie zijn in het ontwerpproces hand in hand gegaan, wat tot een gebalanceerd ontwerp heeft geleid. Functioneel gezien is er naar een plattegrond gezocht welke compact is, maar ruimtelijk blijft aanvoelen. Zo kent het ontwerp doorkijkjes, transparantie en geborgenheid in de knusse zithoekjes.

De gevelknip tussen begane grond en verdieping geeft SINA de juiste balans, het brengt finesse in de vormtaal. Daarnaast kent de compositie afwisseling in hoogte door het meerlaagse spel van verschillende massa's. Dit leidt tot meer dynamiek en versterkt het bruisende karakter.

De gevel kent een houten afwerking. Hiermee houden we de CO<sub>2</sub> afdruk zo klein mogelijk. Bovendien geeft het hout een zacht en warm gevoel.





SINA is een woonconcept van WB Prefab,  
ontwikkeld in samenwerking met Callactive.



**WB PREFAB**

Bremstraat 119A  
4711 RN St. Willebrord  
[www.wbprefab.nl](http://www.wbprefab.nl)

**callactive**

Stationsstraat 1  
4872 TA Etten-Leur  
[www.callactive.nl](http://www.callactive.nl)

**contact**

[info@wbprefab.nl](mailto:info@wbprefab.nl)

